**Величко П.Ю.**

(кафедра экономики Образовательного частного учреждения высшего образования «Международный инновационный университет»).

**Развитие рынка услуг по водоснабжению и канализованию жилых массивов на территориях лечебных и оздоровительных зон Краснодарского края.**

*Справка IT- системного администратора сайта*: (дайджест по тексту рекламного издания «Маркетолог Юга России».-2011.-№5.-С.26-29., зарегистрированного в *информационно- рекламном публикаторе* дайджестов, экономических подборок и кратких рекламных обзоров статей, имеющих высокий рекламный рейтинг по анализу популярности количества прочтений специалистами в сфере маркетинга). Текст публикатора доступен с 17.03.2011; материал получен и в автоматическом режиме размещен в 10:16 по мс 17.03:2011 по ссылке <http://optima-sochi.ru/our-services/predlozhenie-po-reklame/>

 Обновленное российское законодательство и, прежде всего, Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ и т.д. создали реальные предпосылки для использования преимуществ социальной стратификации населения для развития рынка услуг по водоснабжению и канализованию жилых массивов, в т.ч. на территориях лечебных и оздоровительных зон Краснодарского края. При этом следует подчеркнуть (Л.Н. Чернышов, 2008), что «расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание подразделяются на следующие разделы: содержание источника водоснабжения; очистка воды; поставка воды потребителям; организация эксплуатации магистральных и распределительных сетей и устройств, содержание абонентских служб и накладные расходы. Затраты по каждому разделу, в свою очередь, распределяются по соответствующим функциям (табл. 1):

* затраты при среднем потреблении ресурса (С);
* затраты при пиковом (максимальном) потреблении ресурсов (М);
* затраты на обслуживание потребителей (О);
* затраты на пожаротушение (П).

 Устанавливаются следующие факторы (Ф) распределения по функциям: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж. Каждый фактор имеет свое значение для отнесения 38,5% от 357503 усл. ед., приведенных в табл.1. Значения этих величин устанавливаются регулирующим органом. Расчетное количество ресурсов для

***Таблица 1. Распределение расходов коммунального предприятия по функциям (по версии Л.Н. Чернышова, 2008).***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статьи расходов | Плани-руемыена годР 1-n | Факторраспре-деле-нияФ | Функции распределения |
| Сред-неепотреб-лениеС | Макси-маль-ноепотреб-лениеМ | На об-служи-ваниепотре-бителейО | Пожа-роту-шениеП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Расходы на содержание источников водоснабжения** |
| 1.1. | Эксплуатационные рас-ходы | 30000 | А | 30000 |  |  |  |
| 1.2. | Топливо, электричество | 25000 | А | 25000 |  |  |  |
| 1.3. | Обслуживание и модернизация | 20000 | А | 20000 |  |  |  |
| 1.4. | Закупки воды |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Итого | 75000 |  |  |  |  |  |
| 2 | **Расходы по очистке воды** |
| 2.1. | Эксплуатация и техобслуживание | 90000 | Б | 50400 | 39600 |  |  |
| 2.2. | Сырье и материалы | 113000 | А | 113000 |  |  |  |
| 2.3. | Топливо, электроэнергия | 37000 | Б | 20720 | 16280 |  |  |
| 2.4. | Лабораторные расходы | 40000 | А | 40000 |  |  |  |
| 2.5. | Итого | 280000 |  |  |  |  |  |
| 3 | **Расходы на поставку воды потребителям** |
| 3.1. | Эксплуатация, техобслуживание | 91000 | Б | 50960 | 40040 |  |  |
| 3.2. | Топливо, электричество | 170000 | Б | 95200 | 74800 |  |  |
| 3.3 | Поставки, прочие | 54000 | Б | 30240 | 23760 |  |  |
| 3.4 | Итого | 315000 |  |  |  |  |  |
| 4 | **Расходы по магистральным и распределительным сетям** |
| 4.1 | Эксплуатация | 60000 | Б | 33600 | 26400 |  |  |
| 4.2 | Организация учета водо-потребления | 80000 | Б | 44800 | 35200 |  |  |
| 4.3. | Технологические потребители | 32000 | Б | 17920 | 14080 |  |  |
| 4.4 | Оборудование | 28000 | В | 7000 | 21000 |  |  |
| 4.5 | Счетчики | 45000 | Г |  |  | 45000 |  |
| 4.6 | Монтаж и техобслуживание | 30000 | Г |  |  | 30000 |  |
| 4.7 | Ремонт гидрантов и тех-обслуживание | 20000 | Д |  |  |  | 20000 |
| 4.8 | Прочие | 65000 | Е | 22760 | 21300 | 16530 | 4410 |
| 4.9 | Итого | 360000 |  |  |  |  |  |
| 5 | **Расходы на абонентную службу** |
| 5.1 | Снятие показаний | 80000 | Г |  |  | 80000 |  |
| 5.2 | Выставление счетов и сбор платежей | 67000 | Г |  |  | 67000 |  |
| 5.3. | Дебиторская задолженность по абонентам | 13000 | Г | 13000 |  |  |  |
| 5.4 | Итого | 160000 |  |  |  |  |  |
| 6 | **Накладные расходы** |
| 6.1 | Зарплата | 61000 | Ж | 30840 | 16020 | 12890 | 1250 |
| *Продолжение таблицы 1.* |
| 6.2 | Содержание офиса | 45000 | Ж | 22750 | 11870 | 9510 | 920 |
| 6.3 | Субподрядчик | 50000 | Ж | 25280 | 13130 | 10570 | 1020 |
| 6.4 | Аренда | 20000 | Ж | 10110 | 5250 | 4230 | 410 |
| 6.5 | Прочие | 24000 | Ж | 12130 | 6300 | 5070 | 490 |
| 6.6 | Итого | 200000 |  |  |  |  |  |
| 7 | **Всего расходы на эксплуатацию и техобслуживание** | 1390000 |  | 702720 | 364980 | 293800 | 28500 |
| 8 | В том числе, в % | 100 |  | 50,56 | 26,26 | 21,14 | 2,05 |

величины расходов по функциям. Так, величина А соответствует отнесению 100% расходов на функцию среднего потребления; величина Б – отнесению 56% на функцию среднего потребления, а 44% - на функцию пиковых нагрузок; величина В – 25% на функцию среднего потребления, а 75% - на функцию пиковых нагрузок; величина Г – 100% на функцию затрат по обслуживанию потребителей; величина Д – 100% на функцию пожаротушения; величина Е – распределяет затраты по всем функциям в пропорции – 35; 32; 25 и 8%; величина Ж также распределяется по всем функциям в пропорции 50,55; 25,25; 21,1 и 3,9%. Величина фактора устанавливается экспертами регулирующего органа как среднее значение на основе данных статистического анализа указанных величин за предыдущие годы по нескольким профильным предприятиям. Эти величины могут изменяться.

Определение затрат, приходящихся на каждую функцию, осуществляется по формулам:

С1-n = Р1-n х Ф;

М1-n = Р1-n х Ф;

О1-n = Р1-n х Ф;

П1-n = Р1-n х Ф;

Где Ф – величина факторов, соответствующих определенному значения Р1-n (см. строки 1.1-6.6 табл. 1).

Как видно из табл. 1, общие расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание 1390000 усл. ед. в итоге распределились по функциям в соответствующей пропорции: на среднее потребление приходится 50,56% затрат; на максимальное потребление – 26,26%; на обслуживание потребителей – 21,14% и на пожаротушение – 2,05%.

Аналогичная процедура распределения капитальных затрат на расширенное воспроизводство основных фондов по функциям проводится и в отношении утвержденных инвестиционных проектов.

В этом случае расчет распределения затрат производится на основе учета и соответствующего отнесения на каждую из функций стоимости основных фондов согласно установленной ранее величине факторов А, Б, В, Г, Д, Е. Вместо фактора Ж здесь используется фактор З в пропорции 44,8; 36,0; 15,9; 3,3%, значение которого устанавливается эмпирическим путем и утверждается регулирующими органами.

По результатам проведенного расчета суммарная величина капитальных вложений, принятая нами в размере 400000 ед. распределяется по функциям: на среднее потребление приходится 44,79% затрат; на максимальное потребление – 36,05%; на обслуживание потребителей – 15,93% и на пожаротушение – 3,23%. Таким образом, исходя из данных табл. 19 и 20 все затраты (эксплуатационные, на техническое обслуживание и воспроизводство основных фондов) распределяются по функциям.

На основании полученных данных осуществляется распределение функциональных затрат по группам потребителей: население; коммерческие; промышленные; социальная сфера; пожаротушение. Функция «Обслуживание потребителей» условно делится на два направления – работа с платежными документами (графа 5) и работа с приборами учета и регулирования (графа 6). Размер требуемого дохода для осуществления каждого вида деятельности устанавливается эмпирическим путем на основании сложившихся за последние годы данных аналитического учета и составляет в данном случае соотношения 61,5 и

***Таблица 2. Распределение капитальных затрат на воспроизводство основных фондов коммунального предприятия по функциям (методика Е.В. Басина, 2008).***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статьи расходов | Стои-мость основ-ныхфондовР 1-n | Фак-торраспределе-нияФ | Функции распределения |
| Сред-неепотреб-лениеС | Макси-маль-ноепотреб-лениеМ | На об-служи-ваниепотре-бителейО | Пожа-роту-шениеП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Источник системы снабжения** |
| 1.1. | Плата за недра |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Колодцы и источники | 90000 | Б | 50400 | 39600 |  |  |
| 1.3. | Водоем снабжения | 260000 | А | 260000 |  |  |  |
| 1.4. | Сооружения и модернизация | 40000 | Б | 22400 | 17600 |  |  |
| 1.5. | Итого | 700000 |  |  |  |  |  |
| 2 | **Водоочистные предприятия** |
| 2.1. | Очистные сооружения и модернизация | 1150000 | Б | 644000 | 506000 |  |  |
| 2.2. | Очистное оборудование | 350000 | Б | 196000 | 154000 |  |  |
| 2.3. | Итого | 1500000 |  |  |  |  |  |
| 3 | **Насосные станции и оборудование** |
| 3.1. | Сооружения и модернизация | 220000 | Б | 123200 | 96800 |  |  |
| 3.2. | Насосы и оборудование | 180000 | Б | 100800 | 79200 |  |  |
| 3.3 | Итого | 400000 |  |  |  |  |  |
| 4 | **Магистральные и распределительные сети** |
| 4.1 | Магистральные водопроводы | 1800000 | Б | 1008000 | 792000 |  |  |
| 4.2 | Уличные распределительные водопроводы  | 4600000 | Б | 2576000 | 2024000 |  |  |
| 4.3. | Хранилища | 1000000 | В | 250000 | 750000 |  |  |
| 4.4 | Счетчики и монтаж | 800000 | Г |  |  | 800000 |  |
| 4.5 | Обслуживание | 1170000 | Г |  |  | 1170000 |  |
| 4.6 | Гидранты | 400000 | Д |  |  |  | 400000 |
| 4.7 | Итого | 9770000 |  |  |  |  |  |
| 5 | **Общие основные фонды** |
| 5.1 | Сооружения и модернизация | 50000 | З | 22396 | 18024 | 7963 | 1817 |
| 5.2 | Офисная мебель и оборудование | 40000 | З | 17917 | 14419 | 6370 | 1293 |
| 5.3. | Транспортное оборудование | 90000 | З | 40313 | 324444 | 14333 | 2910 |
| 5.4 | Инструменты, мастерские, оборудование гаража | 35000 | З | 15677 | 12617 | 5574 | 1132 |
| 5.5 | Прочее оборудование | 15000 | З | 6719 | 5407 | 2389 | 485 |
| 5.6 | Итого | 230000 |  |  |  |  |  |
| 6 | Всего основные фонды в эксплуатации | 12600000 |  | 5643822 | 4542112 | 2006629 | 407437 |
| 7 | Распределение капзатрат | 400000 |  | 179169 | 144194 | 63703 | 12935 |
| 8 | В том числе, в % |  |  | 44,79 | 36,05 | 15,93 | 3,23 |

***Таблица 3. Примерное распределение затрат муниципальных предприятий, функционирующих в сфере производства услуг по водоснабжению и канализованию.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статьизатрат(усл.ед.) | Итого расходов | Среднее потребле-ние | Макси-мальное потребле-ние | Обслу-живание потреби- телей | Пожа-ротушение |
| Эксплуатация и техобслуживание | 1 390 000 | 702 720 | 364 980 | 293 800 | 28 500 |
| Капитальные затраты | 400 000 | 179 169 | 144 194 | 63 703 | 12 935 |
| Итого | 1 790 000 | 881 889 | 509 174 | 357 503 | 41 4444 |
| В том числе, в % | 100 | 49,26 | 28,45 | 19,99 | 2,31 |

***Таблица 4. Распределение затрат коммунальных предприятий по***

 ***группам потребителей (версия Л.Н. Чернышова, 2008).***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Среднее потреб-ление | Макси-мальное потреб-ление | Функции распределения «Обслуживание потребителей» | Прямые затраты на пожа-ротуше-ние | Общие затраты | Затраты по групп-пам,% |
| Работа с платеж-ными докумен-тами | Работа с прибо-рами учета и распре-деления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Размер требуемо-го дохода (усл. ед.) | 881885 | 508171 | 219791 | 137710 | 41443 | 1790000 |  |
| 2 | Общее количест-во ресурса (ед.) | 3475 м3 | 4700,5 м3 | 7540кол. абонен-тов | 5233кол. прибо-ров |  |  |  |
|  | Группа потреби-телей: |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Население** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Единицы | 1200 | 2100 | 6960 | 7121 |  |  |  |
|  | Проценты | 34,53 % | 44,46 % | 92,31 % | 86,49 % |  |  |  |
|  | Распределение | 304536 | 226418 | 202884 | 119105 |  | 852943 | 47,65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Коммерческие** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Единицы | 600 | 600 | 440 | 828 |  |  |  |
|  | Проценты | 17,27 % | 12,71 % | 5,84 % | 10,06 % |  |  |  |
|  | Распределение | 152268 | 64691 | 12826 | 13854 |  | 243639 | 13,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Промышленные** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Единицы | 1000 | 500 | 30 | 169 |  |  |  |
|  | Проценты | 28,78 % | 10,59 % | 0,40 % | 2,05 % |  |  |  |
|  | Распределение | 253780 | 53909 | 875 | 2823 |  | 311387 | 17,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Социальная сфера** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Единицы | 675 | 682,5 | 110 | 115 |  |  |  |
|  | Проценты | 19,42 % | 14,45 % | 1,46 % | 1,4 % |  |  |  |
|  | Распределение | 171301 | 73586 | 3206 | 1928 |  | 250021 | 13,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Пожаротушение** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Единицы |  | 840 |  |  |  |  |  |
|  | Проценты |  | 17,79 % |  |  |  |  |  |
|  | Распределение |  | 90567 |  |  | 41443 | 132010 | 7,37 |

каждой группы потребителей, по каждой отдельно взятой функции, определяется на основании анализа и учета сложившихся данных, отражающих реальную ситуацию в конкретном регионе. Отношение количества потребляемых ресурсов в каждой группе потребителей (строки 3,4,5,6,7) к общему количеству ресурса (строка 2) дает нам процентную величину ресурса, потребляемого каждой группой потребителей по функциям (графы 3,4,5,6). Производная от размера требуемого дохода (строка 1) и процентной величины ресурса, полученной ранее, по каждой функции и группе потребителей определит нам распределение дохода по каждой функции в каждой группе потребителей. Суммируя полученные результаты распределения доходов по функциям (графы 3,4, 5,6) в каждой группе потребителей, мы получаем разбивку общих доходов, которые необходимо получить от каждой группы потребителей за использованные ими ресурсы. Из приведенных расчетов видно, что в данном случае большую часть расходов за потребление коммунальных услуг должно покрыть население, затем промышленные, социальные, коммерческие группы потребителей, и более 7% должно быть возмещено за счет местного бюджета на обслуживание системы пожаротушения» (Л.Н. Чернышов, 2008).

 **Литература**:

1. Басин Е.В. Распределение капитальных затрат на воспроизводство основных фондов коммунального предприятия по функциям. // Жилищное хозяйство России.-2008.-№8.-С.40-44.
2. Чернышев Л. Н. Ценовая и тарифная политика в жилищно-комму-нальном хозяйстве. - М.: Книжный мир, 2008. - 248 с.
3. Чернышов Л. Н. Экономика городского хозяйства. - М.: ВИНИТИ, 2009. - 328 с.